
OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie oceny stanu technicznego na potrzeby remontu i przebudowy budynku dworca kolejowego w Ozimku przy ulicy Kolejowej, 46-040 Ozimek.



Rys. 1 Kolorem czerwonym oznaczono lokalizację obiektów niniejszego opracowania.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- zlecenie inwestora
- normy i przepisy prawne
- inwentaryzacja

3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji budynku dworca kolejowego.

Opracowanie w swym zakresie obejmuje:

- Opis techniczny
 - Ocena stanu technicznego
 - Wnioski i zalecenia
 - Inwentaryzację obiektu
-

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek zrealizowany jest w technologii tradycyjnej. Konstrukcja istniejącego obiektu tradycyjna, murowana z cegły pełnej. Strop Kleina nad piwnicą oraz w drewnianej nad parterem. Budynek częściowo podpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi w nawie głównej. Więźba dachowa w postaci kratownic drewnianych.

Zlecenie dotyczy wykonanie oceny stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku dworca kolejowego.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- **FUNDAMENTY**

Podczas oględzin nie dokonano odkrytki fundamentów jednak po stanie ścian nośnych budynku można sądzić iż są one źle zaizolowane przeciwwilgociowo. Prawdopodobnie ich stan techniczny można uznać jako dopuszczalny. Wszelkie zniszczenia oraz ubytki należy bezzwłocznie naprawić oraz uzupełnić, należy je zaizolować oraz ocieplić.

- **ŚCIANY NOŚNE**

Konstrukcja ścian nośnych jest w dopuszczalnym stanie technicznych. Widoczna jest wilgoć na ścianach które należy zabezpieczyć metodą podcinki lub iniekcji przed oddziaływaniem wody gruntowej oraz wzmocnić elementy uszkodzone. Rysy oraz pęknięcia należy bezzwzględnie naprawić.

- **STROPY**

Strop Kleina:

Strop jest w niedostatecznym stanie technicznym. Odsłonięte elementy stalowe mocno skorodowane. Wymagane są natychmiastowe naprawy i wzmocnienia.

Strop drewniany:

Strop pod względem wizualnym, jest w dostatecznym stanie technicznym. Widoczne miejscowe zawilgocenia i spękania części osłonowej. Wszelkie uszkodzenia należy bezzwzględnie naprawić.

- **WIĘŻBA DACHOWA**

Więźba dachowa pod względem wizualnym, jest w dobrym stanie technicznym. Wszelkie zniszczone elementy należy wymienić lub wzmocnić.

- **SŁUPY**

Słup na wejściu do budynku pod względem wizualnym, jest w niedostatecznym stanie technicznym. Pod wpływem obciążenia słup stracił swoją pierwotną geometrię, należy go bezzwzględnie wymienić na żelbetowy.

Słup w piwnicy pod względem wizualnym, jest w dopuszczalnym stanie technicznym. Podstawa słupa w konstrukcji ceramicznej pod ciągłym wpływem wilgoci uległa znacznemu zniszczeniu, należy wykonać uzupełnienie słupa.

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Rys. 1 widok pęknięcia ściany nośnej budynku



Rys. 2 Konstrukcja więźby dachowej



Rys. 3 Widoczne pęknięcie słupa



Rys. 4 Zawilgocenie i zniszczenie stropu drewnianego



Rys. 5 Zawilgocenie ścian nośnych



Rys. 6 Zniszczenie słupa i podciągu w piwnicy



Rys. 7 Pęknięcie ściany nośnej przy oparciu belki drewnianej

7. WNIOSKI I ZALECENIA

- Po dokonaniu obliczeń i oględzin wizualnych stwierdzono, że budynek dworca kolejowego po wcześniejszych naprawach i wzmocnieniach nadaje się do przebudowy,
 - Wszelkie rysy oraz ubytki w konstrukcjach obiektu należy bezwzględnie naprawić,
 - Opracowanie nie dotyczyło wykonania oceny stanu technicznego ścian fundamentowych i fundamentów konstrukcji. Należy bezwzględnie dokonać odkrywek fundamentów przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac,
 - Należy wykonać badania geologiczne podłoża gruntowego,
 - Wszelkie niepokojące zarysowania konstrukcji należy konsultować z opracowującym,
 - Wszelkie dalsze prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
-

8. UWAGI KOŃCOWE

- Opracowujący nie ponosi odpowiedzialności za dodatkowe wady ukryte w obiekcie.

mgr inż. budownictwa Marek Kansy
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
nr ewidencyjny OPL/1662/PWPKb/19

